COMUNE DI CALTABELLOTTA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

*****

SETTORE AFFARI GENERALI

BANDO DI CONCORSO INTEGRATIVO PER L' ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI. ANNO 2024

Ai sensi e per gli effetti dell' art.9 del D.P.R. N.1035 del 30.12.1972 sono riaperti i termini per la presentazione delle domande per l' assegnazione, in locazione semplice, degli alloggi che si renderanno disponibili o che saranno ultimati nel periodo di efficacia della graduatoria.

Si ricorda che la graduatoria di assegnazione ha validità permanente, pertanto:

- chi ha necessità di un alloggio e non ha potuto partecipare al concorso precedentemente pubblicato deve presentare domanda entro i termini sotto indicati su apposito MODULO BIANCO;
- chi invece ha partecipato al concorso precedentemente pubblicato non deve presentare alcuna domanda in quanto vale il punteggio già attribuito;
- qualora il concorrente si trovasse in una situazione (abitativa, familiare o di lavoro) diversa da quella denunciata e valutata, deve presentare, ai fini della revisione del punteggio, una semplice denuncia delle variazioni intervenute, utilizzando MODULO ROSA.

REQUISITI PER L' AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell' art.2 del suddetto D.P.R. 30.12.1972, N. 1035, può partecipare al presente concorso:

A) chi sia in possesso della cittadinanza italiana. E' peraltro ammesso al concorso anche il cittadino straniero appartenente ad uno Stato la cui legislazione consenta analoga facoltà al cittadino italiano;

B) chi abbia la residenza nel Comune di Caltabellotta o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa. E' ammesso, altresì, a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all' estero il quale ha facoltà di concorrere in un solo Comune da indicare, entro il 31 gennaio di ogni anno, in una dichiarazione raccolta dalla rappresentanza consolare che rilascerà un certificato da allegare alla domanda;

C) colui che non risulti nel territorio di Caltabellotta titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura del 25%, consenta un reddito superiore a € 309,87. Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto di un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall' autorità competente;

D) chi non abbia ottenuto l' assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con finanziamento agevolato – in qualunque forma concesso – dallo Stato o da altro Ente Pubblico;

E) chi fruisca di un reddito annuo complessivo che, diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico e, quindi, calcolato nella misura del 60% (solo relativamente ai redditi di lavoro dipendente), risulta non superiore a € 16.859,34 come previsto dal D.R.S. n.2052 dell' 11 Agosto 2023 Dipartimento Infrastrutturale Mobilità e Trasporti Servizio 4°.

In relazione a quanto previsto nei predetti capi C) ed E), si intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati se con lui conviventi. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al 3° grado e gli affini fino al 2° grado purchè stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini debbono risultare a carico del concorrente.

I requisiti di cui ai capi C) e D) debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente. Ai sensi dell' art.15 del D.P.R. N.1035, qualora prima della consegna dell' alloggio venga accertata la mancanza dell' assegnatario di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni che avevano influito sulla collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l' annullamento dell' assegnazione.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE - PUNTEGGIO

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate su moduli appositamente predisposti a stampa ed in distribuzione presso l' ufficio URP del Capoluogo e della Fraz. S.Anna e presso l' I.A.C.P. di Agrigento. In calce alla domanda è inserita un' apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare.

La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1-DOCUMENTI INDISPENSABILI PER TUTTI I RICHIEDENTI INDISTINTAMENTE:

A) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dall' interessato e prodotta in sostituzione della normale certificazione comprovante i seguenti stati, qualità personali e fatti (art.46 del D.P.R. 28.12.2000, N.445):

a) cittadinanza italiana;

b) residenza;

c) stato di famiglia;

d) dichiarazione dalla quale risulti da quanto tempo il nucleo familiare del concorrente abiti l' alloggio in atto occupato;

B) Situazione della dichiarazione reddituale per tutti i componenti del nucleo familiare che usufruiscano di reddito di lavoro dipendente e che fruiscano di redditi di terreni, di fabbricati e di lavoro autonomo: copia del Mod. Unico 730 Certificazione Unica, per coloro che non hanno percepito alcun reddito: dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell' art. 46 del D.P.R. 445/2000;

C) Certificato rilasciato dall' Ufficio tecnico comunale dal quale si rilevi l' ubicazione e la consistenza dell' alloggio in atto occupato.

2-DOCUMENTI OCCORRENTI NEI CASI PARTICOLARI E DA ALLEGARSI EVENTUALMENTE ALLA DOMANDA .

A) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data pubblicazione del presente bando, in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro raccolta, dormitorio pubblico o comunque in altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all' assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazioni e privi di servizi igienici regolamentari quali soffitta, basso e simili:

- attestato dell' Ufficio igiene del Comune indicante la classificazione dell' immobile in atto occupato dal richiedente;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell' art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, N. 445, indicante le variazioni domiciliari del richiedente;
- attestato rilasciato dall' Ente preposto alla pubblica assistenza.

B) Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell' art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, N. 445 di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, indicante le variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente, in ordine al grado di parentela, resa nei modi di legge. La condizione del biennio non è richiesta quando si tratta

di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalle Autorità competenti;

C) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza di sgombero delle competenti autorità, intimata non oltre 3 anni prima della data del presente bando:

- copia dell' ordinanza di sgombero oppure certificato dell' autorità che ha emesso tale ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione.

D) Se il richiedente debba abbandonare l' alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio:

- attestato rilasciato dall' autorità competente statale, regionale o comunale in data non superiore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando.

E) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità condensa o idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi:

- certificato rilasciato dall' Ufficiale sanitario contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità.

F) Se il richiedente vive alla data di pubblicazione del presente bando, separato dal proprio nucleo familiare in quanto sul luogo del lavoro (distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi pubblici di trasporto dal luogo di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso:

- dichiarazione sostitutiva dell' atto di notorietà resa dal richiedente ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, N. 445.

G) Richiedente che abita in un alloggio il cui canone di affitto risulti incidere nella misura del 25% sulla capacità economica media quale sarà determinato in base all' art.19 del D.P.R. N. 1035/72:

- copia registrata del contratto di affitto.

H) Se il richiedente è grande invalido civile e militare o profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio e non svolga alcuna attività lavorativa:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell' art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, N. 445 attestante l' appartenenza ad una di tale categoria.

I) Richiedenti che siano lavoratori emigrati all' estero:

- attestato dell' autorità consolare esistente nel luogo di lavoro, ai sensi dell' art. 2, lett. b) del D.P.R.1035/72.

L) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale ad esclusione dello sfratto per morosità o per immoralità:

- copia dell' ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell' intimazione dello sfratto stesso.

Tutti i documenti richiesti dal presente bando devono essere prodotti in carta libera.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA NUOVA GRADUATORIA RICORSI

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate al Comune di Caltabellotta entro il **termine di 60 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando **(05 agosto 2024)**;

per i lavoratori dipendenti emigrati all' estero detto termine è prorogato **di 60 giorni** se gli stessi sono residenti nell' area europea **(04 ottobre 2024)** e di **90 giorni** se residenti in Paesi extraeuropei **(03 novembre 2024).**

Tutte le domande e i relativi documenti allegati, saranno inoltrate all' Istituto Autonomo per le Case Popolari di Agrigento , in conformità del disposto dell' art. 5 del D.P.R. 1035/72 e del punto 9. della circolare dell' Assessorato Regionale dei LL.PP. del 2 maggio 2005 .

Il predetto Istituto procederà alla relativa istruttoria in base agli elementi risultanti dalle domande.

Effettuata l' istruttoria delle domande da parte dell' Istituto Autonomo per le Case Popolari di Agrigento, il Responsabile dei Servizi Sociali del

Comune di Caltabellotta provvederà alla formulazione della graduatoria provvisoria che sarà approvata dal Responsabile del Settore.

La graduatoria provvisoria sarà affissa per 30 giorni all' Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale di questo Comune, nella Sezione Amministrazione Trasparente e nella sede dell' Istituto Autonomo per le Case Popolari di Agrigento .

Ai lavoratori emigrati all' estero sarà data notizia dell' avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo del servizio postale.

Contro la graduatoria provvisoria, come sopra approvata, gli interessati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e, per i lavoratori emigrati all' estero, dalla ricezione della comunicazione di cui al comma precedente, possono presentare opposizione, in carta semplice, al Responsabile del Settore che ha approvato la graduatoria, che provvede sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso, entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell' opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all' uopo fissatogli dal Comune.

Esaurito l' esame delle opposizioni, il Responsabile dei Servizi Sociali formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi a mezzo del Segretario Comunale, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La graduatoria così formulata, sarà approvata dal Responsabile del Settore.

La graduatoria sarà pubblicata per 30 giorni all' Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente di questo Comune e nella sede dell' Istituto Autonomo per le Case Popolari di Agrigento e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso, conserva la sua efficacia per un anno dalla data della sua pubblicazione e, comunque, fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dal 3, 4 e 5 comma dell' art. 9 del D.P.R. 1035/72.

DISTRIBUZIONE DEI MODULI

I modelli delle domande, appositamente predisposti, sono in distribuzione presso l' Ufficio URP del Capoluogo e della Fraz. S. Anna e presso la sede dell' I.A.C.P. di Agrigento e potranno essere ritirati da lunedì a venerdì.

Le domande potranno essere presentate all' Ufficio Protocollo del Comune di Caltabellotta da lunedì a venerdì o pervenire a mezzo di raccomandata A.R. per il tramite del servizio postale.

Ciascuna domanda, al fine della validità, dovrà risultare spedita entro le suddette date di scadenza del presente bando.

Le domande potranno inoltre essere presentate attraverso una propria casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) alla casella PEC del Comune di Caltabellotta: comunecaltabellotta@pec.it, allegando alla PEC la domanda e i relativi allegati richiesti, esclusivamente per coloro che sono titolari di casella di posta elettronica certificata personale.

Per le domande trasmesse mediante PEC, ai fini del rispetto delle date di scadenza del presente bando, farà fede la data di trasmissione del messaggio Pec.

Caltabellotta, li 07 giugno 2024

Il Responsabile del Servizio

Geom. Filippo Marciante

Il Responsabile del Settore

A.S. Margherita Colletti